

302008柳州市土地征收和出让服务中心2025 年单位预算公开说明

目 录

第一部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心2025年单位预算情况说明

- 一、单位收支总体情况说明
- 二、单位收入总体情况说明
- 三、单位支出总体情况说明
- 四、财政拨款收支总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、国有资本经营预算支出情况说明
- 十、政府采购预算情况说明
- 十一、政府购买服务预算情况说明
- 十二、项目预算绩效目标情况说明
- 十三、2025年单位预算其他重要事项情况说明

第三部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心2025年单位预算报表

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心概况

一、主要职责

(一) 协助编制市本级年度土地供应计划。

(二) 协助编制市本级出让地块供地方案，承办核实和协调处理出让地块征收完成情况、权籍情况的等相关工作。

(三) 负责组织开展拟交易地块推介宣传；负责办理土地交易公告、招标采购挂牌文件、土地有偿使用合同等工作，协助办理土地使用权招标采购挂牌交易过程中的相关事务。

(四) 负责土地有偿使用合同履行管理和土地价款征收等相关工作；负责协调落实成交地块交付及办理不动产证书等相关工作。

(五) 负责全市土地交易信息的收集、汇总、分析、上报及其系统录入、结果公示等土地市场动态监测相关工作。

(六) 负责收集、监测、分析、汇总、上报全市集体土地征收和地上建筑（构筑）物拆迁安置信息，开展数字化管理作业。

(七) 协助办理市辖区土地供应、征地拆迁政务信息公开等相关业务提供有关法律政策法规、信息咨询服务。

(八) 完成主管部门交办的其他任务。

二、机构设置情况

(一) 单位性质。

柳州市土地征收和出让服务中心为柳州市自然资源和规划局下属公益一类全额拨款事业单位。

（二）单位编制及聘用人员情况。

全额事业编制12人，编内在职8人，聘用人员8人。

（三）机构改革情况。

根据中共柳州市委机构编制委员会办公室文件《关于调整市自然资源执法监察支队等事业单位职责机构编制有关事项的通知》（柳编办通〔2024〕34号），对柳州市自然资源执法监察支队进行了撤并整合。

通过撤并整合，柳州市自然资源执法监察支队保留土地、矿产等资源核查保护以及闲置土地调查认定处置的事务性工作等职责，整合划入柳州市国土空间整治中心、柳州市土地征收和出让服务中心、柳州市自然资源和规划档案馆、柳州城市规划展览馆等机构职责，更名为柳州市自然资源调查和保护中心，为公益一类副处级事业单位。

第二部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心2025年单位预算情况说明

一、单位收支总体情况说明

2025年单位收支总预算249.48万元，同比减少11.50万元，同比下降4.41%。收入包括：一般公共预算拨款249.48万元。支出包括：社会保障和就业支出28.39万元、卫生健康支出9.23万元、城乡社区支出197.67万元、住房保障支出14.19万元。

二、单位收入总体情况说明

2025年单位收入总预算249.48万元，同比减少11.50万元，同比下降4.41%。其中：

（一）一般公共预算拨款收入249.48万元，同比减少11.50万元，同比下降4.41%。

2025年收入预算总体减少的主要原因：一是根据相关文件调整缴费；二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

三、单位支出总体情况说明

2025年单位支出总预算249.48万元，基本支出预算249.48万元，占支出总预算100.00%，同比减少11.50万元，同比下降4.41%。项目支出预算0.00万元，占支出总预算0.00%，与上年持平。

（一）按支出功能分类科目划分，共分为4类，其中：

1. 社会保障和就业支出28.39万元，占支出总预算11.38%，同比减少2.29万元，同比下降7.46%，减少的主要原因是：一是根据相关文件调整缴费，二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

2. 卫生健康支出9.23万元，占支出总预算3.70%，同比减少0.74万元，同比下降7.42%，减少的主要原因是：一是根据相关文件调整缴费，二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

3. 城乡社区支出197.67万元，占支出总预算79.23%，同比减少7.32万元，同比下降3.57%，减少的主要原因是：一是根据相关文件调整缴费，二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

4. 住房保障支出14.19万元，占支出总预算5.69%，同比减少1.15万元，同比下降7.50%，减少的主要原因是：一是根据相关文件调整缴费，二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

（二）按支出结构分类划分，分为基本支出预算和项目支出预算。

1. 基本支出预算249.48万元，占支出总预算100.00%，同比减少11.50万元，同比下降4.41%。

2. 项目支出预算0.00万元，占支出总预算0.00%，与上年持平。

2025年支出预算总体减少的主要原因：一是根据相关文件调整缴费，二是实际在编在岗人数减少2人，所以相关社保费用减少。

四、财政拨款收支总体情况说明

2025年单位财政拨款收支总预算249.48万元，收入包括：一般公共预算249.48万元；支出包括：社会保障和就业支出28.39万元、卫生健康支出9.23万元、城乡社区支出197.67万元、住房保障支出14.19万元。

五、一般公共预算支出情况说明

2025年单位一般公共预算拨款支出249.48万元，其中：基本支出249.48万元，项目支出0.00万元。具体支出预算如下：

（一）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出18.93万元，全部为基本支出。主要用于：在职在编人员养老保险缴费支出。

（二）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出9.46万元，全部为基本支出。主要用于：在职在编人员职业年金缴费支出。

（三）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出9.23万元，全部为基本支出。主要用于：在职在编人员医疗保险缴费支出。

（四）城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）支出197.67万元，全部为基本支出。主要用于：在职在编人员人员发放工资、绩效、事业单位相关运行经费、聘员经费的支出。

（五）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）支出14.19万元，全部为基本支出。主要用于：在职在编人员住房公积金的缴纳。

六、一般公共预算基本支出情况说明

2025年单位一般公共预算基本支出249.48万元，其中：

（一）人员经费232.89万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费16.60万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算“三公”经费支出情况说明

2025年单位一般公共预算安排的“三公”经费支出预算0.28万元，比2024年预算0.31万元，同比减少0.03万元，同比下降9.68%。其中：

（一）因公出国（境）经费2025年预算0.00万元，与上年持平。

（二）公务接待费2025年预算0.28万元，同比减少0.03万元，同比下降9.68%，减少的主要原因是：实际在编在岗人数减少2人，所以公务接待费减少。

（三）公务用车购置及运行维护费2025年预算0.00万元，与上年持平。其中：

1. 公务用车购置费2025年预算0.00万元，与上年持平。
2. 公务用车运行维护费2025年预算0.00万元，与上年持平。

八、政府性基金预算支出情况说明

2025年我单位无政府性基金预算支出安排，故无数据情况说明。

九、国有资本经营预算支出情况说明

2025年我单位无国有资本经营预算支出安排，故无数据情况说明。

十、政府采购预算情况说明

2025年我单位无政府采购预算。

十一、政府购买服务预算情况说明

2025年我单位无政府购买服务预算。

十二、项目预算绩效目标情况说明

2025年我单位无符合要求公开的绩效目标。

十三、2025年单位预算其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费安排情况说明

我单位为事业单位，无机关运行经费预算。2025年事业单位相关运行经费预算16.60万元，同比减少2.05万元，同比下降10.99%，主要用于办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待

费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。事业单位相关运行经费减少的原因是：由单位根据具体实际在编在岗人数减少2人，所以相应事业单位相关运行经费减少。

（二）国有资产占用情况说明

2025年我单位无国有资产占用相关情况。

第三部分 302008柳州市土地征收和出让服务中心2025年单位预算报表

- 一、单位收支总体情况表（表1）
- 二、单位收入总体情况表（表2）
- 三、单位支出总体情况表（表3）
- 四、财政拨款收支总体情况表（表4）
- 五、一般公共预算支出情况表（表5）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（表6）
- 七、财政拨款三公两费支出情况表（表7）
- 八、政府性基金预算支出情况表（表8）
- 九、国有资本经营预算支出情况表（表9）
- 十、政府采购预算表（表10）
- 十一、政府购买服务预算表（表11）
- 十二、项目绩效目标公开表（表12）

上述报表详见附件。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指市本级财政部门当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”等以外的收入。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：纳入市本级财政预决算管理的“三公”经费，是指市本级各部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用

材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

预算公开01表

单位收支总体情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能科目分类）	预算数
一、一般公共预算拨款	249.48	一、一般公共服务支出	0.00
（一）上级补助	0.00	二、外交支出	0.00
（二）本级	249.48	三、国防支出	0.00
（三）一般债券收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
二、政府性基金预算拨款	0.00	五、教育支出	0.00
（一）上级补助	0.00	六、科学技术支出	0.00
（二）本级	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
（三）专项债券收入	0.00	八、社会保障和就业支出	28.39
三、国有资本经营预算拨款	0.00	九、卫生健康支出	9.23
（一）上级补助	0.00	十、节能环保支出	0.00
（二）本级	0.00	十一、城乡社区支出	197.67
四、财政专户管理资金	0.00	十二、农林水支出	0.00
五、单位资金	0.00	十三、交通运输支出	0.00
（一）事业收入	0.00	十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
（二）事业单位经营收入	0.00	十五、商业服务业等支出	0.00
（三）上级补助收入	0.00	十六、金融支出	0.00
（四）附属单位上缴收入	0.00	十七、援助其他地区支出	0.00
（五）其他收入	0.00	十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	14.19
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、债务发行费用支出	0.00
本年收入合计	249.48	本年支出合计	249.48
上年结转结余	0.00	结转下年支出	0.00
收入总计	249.48	支出总计	249.48

注：本套报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	合计	本年收入						上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
合计		249.48	249.48	249.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	柳州市自然资源和规划局	249.48	249.48	249.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302008	柳州市土地征收和出让服务中心	249.48	249.48	249.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

单位支出总体情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门(单位)代码	部门名称(单位)(功能分类科目名称)	合计	基本支出	项目支出	结转下年支出
合计			249.48	249.48	0.00	0.00
	302	柳州市自然资源和规划局	249.48	249.48	0.00	0.00
	302008	柳州市土地征收和出让服务中心	249.48	249.48	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.93	18.93	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	9.46	9.46	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	9.23	9.23	0.00	0.00
2120201		城乡社区规划与管理	197.67	197.67	0.00	0.00
2210201		住房公积金	14.19	14.19	0.00	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目（按支出功能科目分类）	预算数
一、本年收入	249.48	一、本年支出	249.48
（一）一般公共预算	249.48	（一）一般公共服务支出	0.00
1、上级补助	0.00	（二）外交支出	0.00
2、本级	249.48	（三）国防支出	0.00
3、一般债券收入	0.00	（四）公共安全支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	（五）教育支出	0.00
1、上级补助	0.00	（六）科学技术支出	0.00
2、本级	0.00	（七）文化旅游体育与传媒支出	0.00
3、专项债券收入	0.00	（八）社会保障和就业支出	28.39
（三）国有资本经营预算	0.00	（九）卫生健康支出	9.23
1、上级补助	0.00	（十）节能环保支出	0.00
2、本级	0.00	（十一）城乡社区支出	197.67
二、上年结转结余	0.00	（十二）农林水支出	0.00
（一）一般公共预算	0.00	（十三）交通运输支出	0.00
（二）政府性基金预算	0.00	（十四）资源勘探工业信息等支出	0.00
（三）国有资本经营预算	0.00	（十五）商业服务业等支出	0.00
		（十六）金融支出	0.00
		（十七）援助其他地区支出	0.00
		（十八）自然资源海洋气象等支出	0.00
		（十九）住房保障支出	14.19
		（二十）粮油物资储备支出	0.00
		（二十一）国有资本经营预算支出	0.00
		（二十二）灾害防治及应急管理支出	0.00
		（二十三）其他支出	0.00
		（二十四）债务还本支出	0.00
		（二十五）债务付息支出	0.00
		（二十六）债务发行费用支出	0.00
		二、结转下年支出	0.00
收入总计	249.48	支出总计	249.48

一般公共预算支出情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	合计	本年一般公共预算支出			
				基本支出			项目支出
				小计	人员经费	公用经费	
				1	2	3	4
合计			249.48	249.48	232.89	16.60	0.00
	302	柳州市自然资源和规划局	249.48	249.48	232.89	16.60	0.00
	302008	柳州市土地征收和出让服务中心	249.48	249.48	232.89	16.60	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	18.93	18.93	18.93	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	9.46	9.46	9.46	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	9.23	9.23	9.23	0.00	0.00
2120201		城乡社区规划与管理	197.67	197.67	181.08	16.60	0.00
2210201		住房公积金	14.19	14.19	14.19	0.00	0.00

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		249.48	232.89	16.60
301	工资福利支出	226.97	226.97	0.00
30101	基本工资	33.66	33.66	0.00
30102	津贴补贴	1.92	1.92	0.00
30107	绩效工资	84.63	84.63	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.93	18.93	0.00
30109	职业年金缴费	9.46	9.46	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	9.23	9.23	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.78	0.78	0.00
30113	住房公积金	14.19	14.19	0.00
30199	其他工资福利支出	54.17	54.17	0.00
302	商品和服务支出	16.60	0.00	16.60
30201	办公费	1.25	0.00	1.25
30202	印刷费	0.30	0.00	0.30
30205	水费	0.25	0.00	0.25
30206	电费	0.80	0.00	0.80
30207	邮电费	0.65	0.00	0.65
30209	物业管理费	0.20	0.00	0.20
30211	差旅费	3.30	0.00	3.30
30213	维修（护）费	0.40	0.00	0.40
30215	会议费	0.32	0.00	0.32
30216	培训费	0.48	0.00	0.48
30217	公务接待费	0.28	0.00	0.28
30228	工会经费	2.37	0.00	2.37

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30229	福利费	0.30	0.00	0.30
30299	其他商品和服务支出	5.70	0.00	5.70
303	对个人和家庭的补助	5.91	5.91	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	5.91	5.91	0.00

财政拨款三公两费支出情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	资金性质	“三公”经费						会议费	培训费		
			合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		小计	本级资金安排	上级补助资金安排
					小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费					
			1	2	3	4	5	6		7	8	9
合计			0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.32	0.48	0.48	0.00
		一般公共预算资金	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.32	0.48	0.48	0.00
302	柳州市自然资源和规划局		0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.32	0.48	0.48	0.00
302008	柳州市土地征收和出让服务中心	一般公共预算资金	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.32	0.48	0.48	0.00

政府性基金预算支出情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	本年政府性基金预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
合计			0.00	0.00	0.00

注：本单位2025年没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称(功能分类科目名称)	本年国有资本经营预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
合计			0.00	0.00	0.00

注：本单位2025年没有国有资本经营预算支出，故本表无数据。

政府采购预算表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称（功能分类科目名称）	项目名称	政府采购资金类型							政府采购项目类型							
				合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	上年结转结余	合计	集中采购			分散采购			
												小计	货物类	服务类	小计	货物类	工程类	服务类
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
合计				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：本单位2025年没有政府采购预算支出，故本表无数据。

政府购买服务预算表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

科目编码	部门（单位）代码	部门（单位）名称 (功能分类科目名称)	政府购买服务资金类型						
			合计	一般公共预算	政府性基金预 算	国有资本经营 预算	财政专户管理 资金	单位资金	上年结转结余
			1	2	3	4	5	6	7
合计			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位2025年没有政府购买服务预算支出，故本表无数据。

项目绩效目标公开表

单位名称：302008柳州市土地征收和出让服务中心

单位：万元

序号	单位代码	单位名称	项目名称	预算资金总额	年度绩效目标	数量指标	质量指标	时效指标	成本指标	经济效益指标	社会效益指标	生态效益指标	可持续效益指标	服务对象满意度指标
1														

注：本单位2025年无符合要求公开的绩效目标。