附件1：

关于印发《柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）》的通知（征求意见稿）

各县、区人民政府，市直机关各有关委、办局，柳东新区、北部生态新区（阳和工业新区）管委会，各有关单位：

现将《柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）》印发给你们，请遵照执行。

1. 总体要求

（一）指导思想

深入贯彻落实党的二十大提出的实施全面节约战略，推进土地资源的节约集约利用，落实自治区党委、自治区人民政府的工作要求。继续推进我市工业项目“标准地”改革工作，促进我市工业项目节约集约用地，提高土地产出效益，进一步助推工业经济高质量发展。

（二）实施范围

柳东新区（柳州高新技术产业开发区）、北部生态新区（阳和工业新区）、河西高新技术产业开发区、柳北工业区、鱼峰区工业园区、柳江区新兴工业园作为实施园区（开发区），按照本通知执行。市本级上述工业园区外的工业项目也应按照本通知执行，各县工业园区，试行工业项目“标准地”出让的，可参照本通知执行。

（三）工作要求

自本通知印发后，各园区（开发区）工业项目用地全部按《柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）》实行“带标准出让”。

1. 重点任务

（一）构建完善“标准地”出让指标体系。根据国家和自治区产业政策、《广西壮族自治区建设用地控制指标（2021年修订）》、能耗环保要求等，制订发布《柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）》（详见附件）。各城区政府（新区管委会）要结合园区（开发区）实际和产业特点，制订完善新增工业项目“标准地”控制性指标。根据实际情况，探索设置科研投入、就业、技术、人才、品牌等软性投资指标。（牵头单位：柳东新区管委会、北部生态新区管委会、各城区政府；责任单位：市工信局、市自然资源和规划局、市发改委、市生态环境局、市住建局、市税务局、市科技局）

（二）总结工业项目“标准地”改革成果。围绕事前定标准、事中做承诺、事后强监管等关键环节，探索完善相关制度，适时对深化推进工业项目“标准地”改革工作开展情况、实施效果等进行综合评估。根据评估情况进一步改进和完善“标准地”制度体系，不断提高改革质量。（牵头单位：市自然资源和规划局；责任单位：市发改委、市工信局、市住建局、市审批局，柳东新区管委会、北部生态新区管委会、各城区政府）

三、保障措施

（一）加强组织领导。由市工业项目“标准地”改革试点工作领导小组负责统筹组织推进全市工业项目“标准地”改革工作。市级有关部门要根据职责分工，指导落实“标准地”改革相关举措。各城区政府（新区管委会）要加强对工业项目“标准地”改革的组织实施与协调管理，建立改革工作协调机制，依法依规、稳妥有序推进改革具体工作。

（二）加强宣传引导。各级各相关部门要广泛宣传工业项目“标准地”改革工作，及时准确发布改革信息，通俗易懂做好政策解读，正确引导社会预期，营造良好舆论氛围。认真总结推广先进经验、典型做法，不断提升工业项目“标准地”改革实效，打造更加良好的营商环境。

附件：柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）

柳州市自然资源和规划局

2022年11月30日

柳州市新增工业项目“标准地”控制性指标（2022年）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **代码（自治区2021年修订版）** | **名称** | **固定资产投资强度（万元/亩）** | **容积率** | **地均税收****（万元/亩）** | **产出强度****（万元/亩）** | **能耗标准** | **排放标准** | **备注** |
| 13 | 农副食品加工业 | ≥197 | ≥1.1 | ≥11 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 14 | 食品制造业 | ≥207 | ≥1.1 | ≥12 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 18 | 纺织服装、服饰业 | ≥190 | ≥1.1 | ≥13 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 27 | 医药制造业 | ≥250 | ≥0.9 | ≥12 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 30 | 非金属矿物制品业 | ≥230 | ≥0.8 | ≥13 | ≥308 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 32 | 有色金属冶炼和压延加工业 | ≥268 | ≥0.8 | ≥13 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 33 | 金属制品业 | ≥207 | ≥0.8 | ≥12 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 34 | 通用设备制造业 | ≥287 | ≥0.8 | ≥12 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 35 | 专用设备制造业 | ≥255 | ≥0.8 | ≥12 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 37 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 | ≥315 | ≥0.8 | ≥12 | ≥294 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 38 | 电气机械及器材制造业 | ≥270 | ≥1.1 | ≥12 | ≥308 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 39 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 | ≥283 | ≥1.3 | ≥13 | ≥441 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 |  |
| 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 | ≥140 | ≥0.9 | ≥11 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业  |
| 25 | 石油、煤炭及其他燃料加工业 | ≥226 | ≥0.5 | ≥11 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 26 | 化学原料和化学制品制造业 | ≥244 | ≥0.6 | ≥11 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 28 | 化学纤维制造业 | ≥320 | ≥0.9 | ≥11 | ≥250 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 31 | 黑色金属冶炼和压延加工业 | ≥273 | ≥0.7 | ≥11 | ≥250 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 36 | 汽车制造业 | ≥260 | ≥0.8 | ≥12 | ≥250 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 40 | 仪器仪表制造业 | ≥250 | ≥1.3 | ≥12 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |
| 41 | 其他制造业 | ≥117 | ≥1.1 | ≥12 | ≥230 | 低于国家行业能耗标准 | 行业排放标准，达标排放。 | 根据柳州市各工业园区产业定位新增产业 |

备注：1. 上述产业根据柳州市各工业园区产业定位选出。

1. 高新技术产业园区、综合类产业园区、外向型经济类产业园区地均税收、产出强度要求原则上不低于

《广西壮族自治区建设用地控制指标（2021年修订）》所设定标准。

1. 本控制性指标适用于市本级的新增工业项目，此前规定与本规定不一致的，以本规定为准。