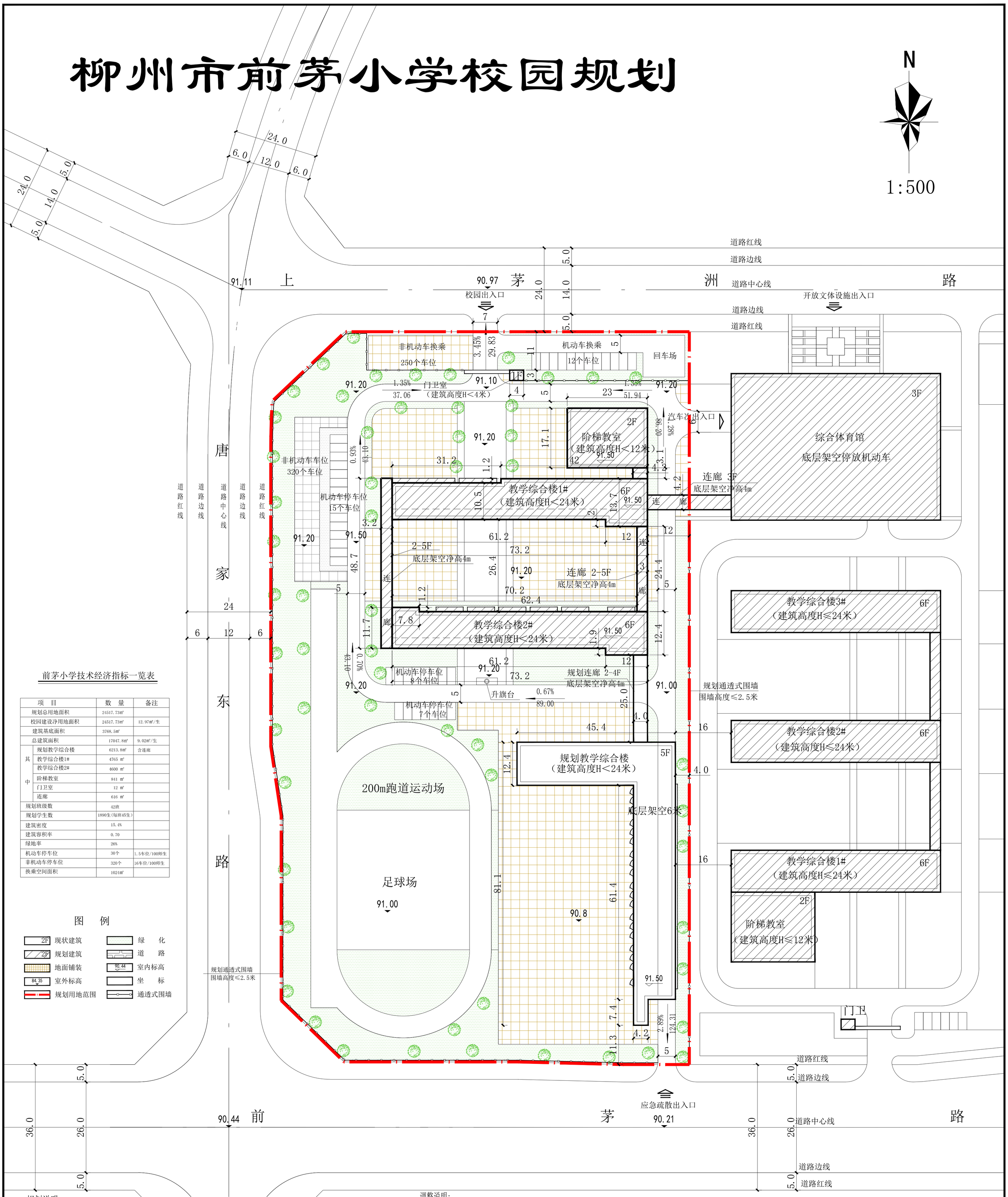
柳州市前茅小学校园规划



前茅小学技术经济指标一览表

项目		数量	备注
规划总用地面积		24517.73㎡	
校园建设净用地面积		24517.73㎡	12.97㎡/生
建筑基底面积		3768.5㎡	
总建筑面积		17047.8㎡	9.02㎡/生
其中	规划教学综合楼	6213.8㎡	含连廊
	教学综合楼1#	4765 ㎡	
	教学综合楼2#	4600 ㎡	
	阶梯教室	841 ㎡	
	门卫室	12 ㎡	
	连廊	616 ㎡	
规划班级数		42班	
规划学生数		1890生(每班45生)	
建筑密度		15.4%	
建筑容积率		0.70	
绿地率		26%	
机动车停车位		30个	1.5车位/100师生
非机动车停车位		320个	16车位/100师生
换乘空间面积		1024㎡	

图 例

2F	现状建筑		绿 化
2F	规划建筑		道 路
	地面铺装	90.44	室内标高
84.35	室外标高		坐 标
	规划用地范围		通透式围墙

规划说明:

本项目为柳州市前茅小学校园规划，校园位于河东村北部，东环大道以西，鹧鸪江大桥以南，用地西侧紧邻规划前茅中学。规划校园总面积约为24517.73㎡。前茅小学计划发展规模为42个班，学生人数1890人。

本规划力求为师生创造一个分区明确、集约高效的现代化校园。小学主入口位于用地北侧，在主入口两侧规划布置两侧布置接送换乘空间。正对主入口新建两栋规划教学综合楼和一处阶梯教室形成北部教学区。教学区南侧布置体育活动场地，包括200米跑道运动场，篮球场等设施。校园停车设施布置在中学体育馆底层架空停车场。小学接送换乘区位于用地东北角，换乘区出入口均为单向进出。小学教学用房设置在综合楼1-4层，5-6层设置辅助用房。

为集约利用场地，前茅中学体育馆对前茅小学进行开放，并设有通往前茅小学的出入口，以方便教学使用。

学校周边沿城市道路一侧设置透式花格围墙。规划新建建筑耐火等级均为二级，建筑设计需要执行绿色建筑标准。新建建筑必须按照《建筑设计防火规范》要求设防火分区，人防设施异地建设。

图中尺寸单位为:米。本图采用2000坐标系,高程系为1985高程系。

项目设计满足消防相关规范要求。

调整说明:

本次调整总平面图是在上一稿（2016年7月，编号2016-157柳州市前茅小学规划总平调整）的基础上调整：

（1）取消原规划运动场东侧的室外篮球场地。为集约利用场地，前茅中学体育馆对前茅小学进行开放，并设有通往前茅小学的出入口，以方便教学使用。

（2）在校园东侧规划新建教学综合楼，建筑面积为6213.8平方米，底层架空，满足消防通道需求。规划班级数由30班1350生调整至42班1890生。

（3）根据校园道路交通情况，按标准规划增设机动车停车位和非机动车停车位,机动车停车位由21个增加至30个，非机动车位由210个增加至320个。

（4）基底面积由2440.6平方米调整为3768.5平方米；总建筑面积由10834平方米调整为17047.8平方米；建筑密度由10%调整为15.4%；容积率由0.44调整为0.70。

（5）根据现状学校绿地建设情况，结合本次规划调整计算绿地指标，调整后绿地率调整为26%。

（6）其他指标及设施保持不变。

本次规划调整符合《中华人民共和国城乡规划法》及《柳州市城乡规划管理技术规定》的相关要求（绿地率除外），绿地率调整详见《关于柳州市前茅小学总平规划的相关情况说明》。

柳州市城乡规划设计研究院有限公司 城市规划甲级 编号:自资规甲字（21450457） 建筑工程乙级 编号:A245003833						建设单位	柳州市前茅小学	
						工程名称	柳州市前茅小学校园规划	
法 人	罗海钦		项目负责人	黄楚淇		总平面图	设计号	规22－24
审 定	付立华		专业负责人	黄楚淇			图 别	详 规
总 师	付立华		校 核	胡伦卓			图 号	01
所 长	夏 奇		设 计	黄楚淇			比 例	1:500
审 核	耿 磊		制 图	黄楚淇			日 期	2022.05