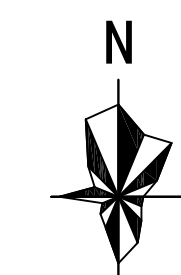


百里柳江——旅客集散中心规划

——总平面图



1:500

规划范围54340.30平方米

现状滨水平台
非机动车停车场

新建游船码头

新建步道
现状集散平台

新建集散平台
新建码头

新建步道
百里柳江旅客集散中心
出租车临时泊位

出地面楼梯间(1F H=3.5)
新建集散平台

出地面楼梯间(1F H=3.5)
无障碍坡道
团队旅客步行主通道

码头区增设遮阳避雨设施
AAA级旅游公厕

无障碍通道

出地面楼梯间(1F H=3.5)
新建室外生态停车场

地下停车场范围线

出地面楼梯间(1F H=3.5)
现状室外踏步

现状室外集散平台

目岳冲泵站地面停车区

设计说明:

项目背景:完善旅游码头配套服务设施是市政府2016年为民办实项目之一,为提升旅游码头服务质量,完善百里柳江景区旅游服务功能,需进一步完善旅游码头配套服务设施。东堤旅游码头位于我市河东片区,距其上游壶东大桥约800米。码头现状配套服务设施相对简陋,缺乏集散场所,需要通过增加一处集散中心,解决百里柳江旅游宣传展示、票务服务、游客咨询和休息等景区服务功能;同时按照百里柳江景区申报国家5A级景区的要求,也需要建设一处大型的游客集散中心。规划将柳州军博园整体搬迁至柳州旧机场空军营房旧址,结合抗战文化纪念馆及相应的历史文化保护统一安排;百里柳江旅客集散中心利用军博园现址展馆建筑及场地建设。

规划内容:

- 1.本次规划范围54340.30平方米(约82亩)。
- 2.百里柳江旅客集散中心主体建筑利用柳州军博园现有建筑进行改造,建筑占地面积为1500平方米,共为4层,建筑面积为4950平方米。
- 3.在集散中心西侧防洪堤外新建集散平台和步道。
- 4.结合百里柳江景区申报国家5A级景区的要求,在旅客集散中心附近增设一处AAA级旅游公厕,建筑占地面积240m²,采用半地下覆土建筑形式,与周边景观融为一体。
- 5.随着百里柳江景区申报国家5A级景区,为了满足今后旅客停车需求,在旅客集散中心至目岳冲泵站之间新建地下一层停车场,小汽车泊位数量288辆,地面设置大客车停车位16辆和生态机动车停车位50辆,其余地方恢复绿化,恢复绿化区域覆土深度不小于1.5米满足绿化种植需求;非机动车停车位地面设置,泊位80辆;另外利用既有目岳冲泵站场地用于停车,机动车泊位50辆,以及在规划范围北面配套设施停车场,机动车泊位50辆。
- 6.在码头区域增设可移动遮阳避雨设施,提升旅客候船的舒适性。
- 7.图中地下人行过街通道与百里柳江旅客集散中心地下车库衔接,该下穿通道仅为示意性表达,不作为报建依据。
- 8.本工程坐标系为2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 9.人防面积按照人防部门要求进行配设。

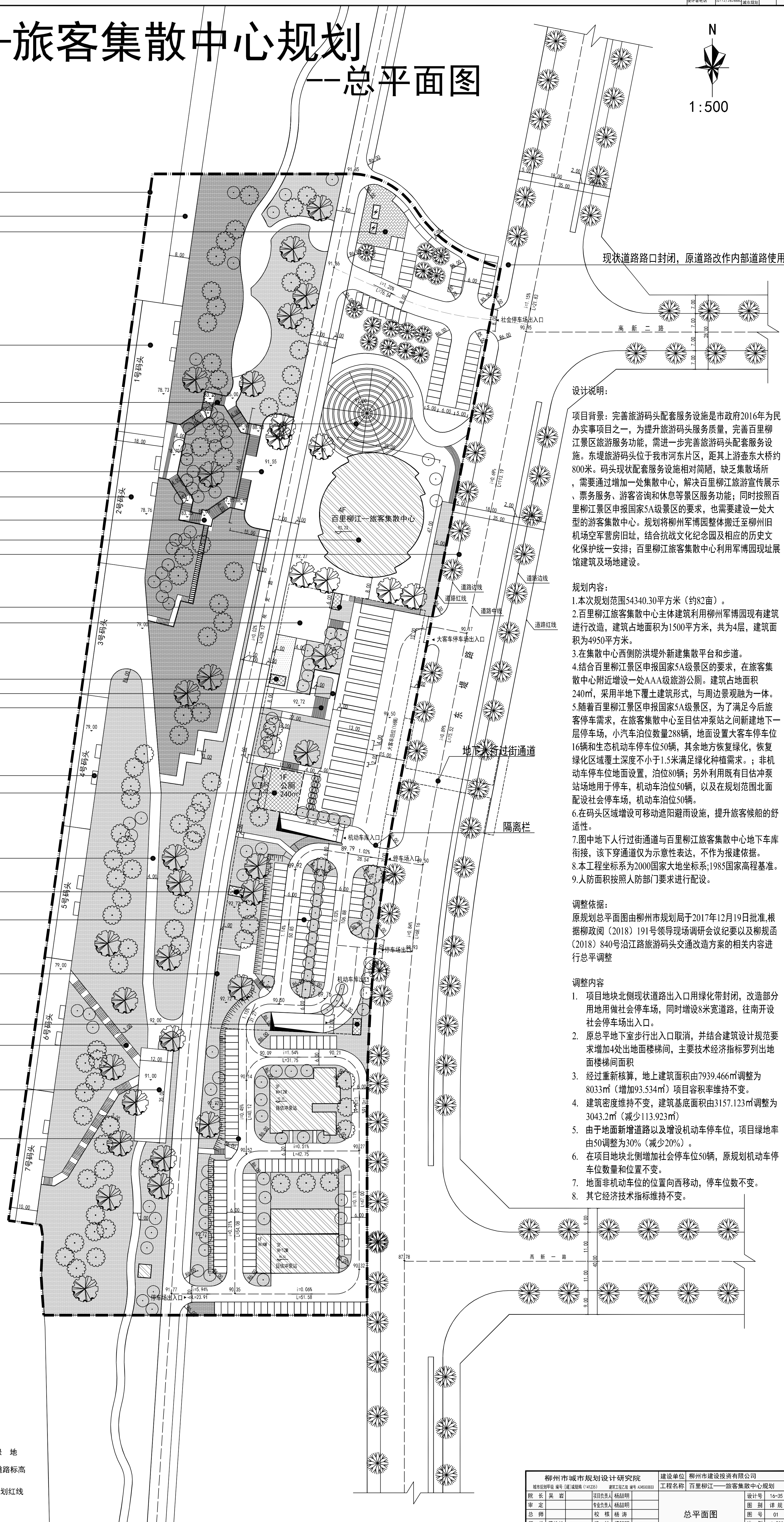
调整依据:

原规划总平面图由柳州市规划局于2017年12月19日批准,根据柳政规(2018)191号领导现场调研会议纪要以及柳规函(2018)840号沿江旅游码头交通改造方案的相关内容进行调整。

调整内容:

- 1.项目地块北侧现状道路出入口用绿化带封闭,改造部分用地做社会停车场,同时增设8米宽道路,往南开社会停车场出入口。
- 2.原总平地下室步行出入口取消,并结合建筑设计规范要求增加4处出地面楼梯间,主要技术经济指标列出出地面楼梯间面积。
- 3.经过重新核算,地上建筑面积由7939.466m²调整为8033m²(增加93.534m²)项目容积率维持不变。
- 4.建筑密度维持不变,建筑基底面积由3157.123m²调整为3043.2m²(减少113.923m²)。
- 5.由于地面新增道路以及增设机动车停车位,项目绿地率由50%调整为30%(减少20%)。
- 6.在项目地块北侧增加社会停车位50辆,原规划机动车停车位数量和位置不变。
- 7.地面非机动车位的位置向西移动,停车位数量不变。
- 8.其它经济技术指标维持不变。

项目	单位	数值	备注
规划净用地	M ²	54340.30	
地上总建筑面积	M ²	8033.00	
其中			
现状			
旅客集散中心	M ²	4950.00	
目岳冲泵站现状建筑	M ²	2765.00	
规划			
旅游公厕	M ²	240.00	
出地面楼梯间	M ²	78.00	
建筑基底面积	M ²	3043.20	
容积率	-	0.15	
建筑密度	%	0.06%	
绿地率	%	30.00%	
地下室面积	M ²	8890.00	
机动车停车位	个		生态停车位:50辆 目岳冲泵站建筑:50辆 社会停车位:500辆 地下:288辆 大客车停车位:16辆
非机动车停车位	个		地面80辆



柳州市城市规划设计研究院		建设单位 柳州市建设投资有限公司	
院长 吴岩	项目负责人 杨品明	工程名称 百里柳江——旅客集散中心规划	设计号 10-35
审定 杨品明	专业负责人 杨品明		图号 01
总师 杨品明	校核 杨涛		比例 1:500
所长 黄艳松	设计 杨品明		日期 2019.5
审核 黄艳松	制图 杨品明		