



序号	项目名称	建筑面积 (m ²)
1	公共教学楼	
	1-1 公共教学楼(一期) (1-5号)	26662
2	实验楼	
	2-1 实验楼(一期) (1-5号)	29553
3	行政信息中心(一期)	15015
4	学生公寓	
	4-1 学生公寓(一期) (1-6号)	51136
5	食堂	
	5-1 学生、教工食堂(一期)	7977
6	风雨操场(一期)	2984
7	学生活动中心(一期)	4581
8	后勤楼	2456
9	体育运动场地(含看台)	
	9-1 400米标准田径场	2片
	9-2 网球场	4片
	9-3 篮球场	12片
	9-4 排球场	8片
	9-5 标准足球场	2片
	第二运动场看台投影面积(不计容)	2465.14
	9-6 本案拟建通透式风雨操场	1751.20
10	二期建筑	75938.98
11	留学生及成人教育中心	8417
12	学生交流展示中心	5513.02
合计	总建筑面积	231984.20

柳州市职业院校经济技术指标			
总用地面积:	439500 m ²	运动场面积:	44257 m ²
建设净用地面积:	439500 m ²	道路广场面积:	99635 m ²
总建筑面积:	231984.20 m ²	绿地覆盖面积:	221763 m ²
容积率:	0.5279	绿地覆盖率:	50.5%
建筑占地面积:	79334.14 m	400米标准田径场:	2片
建筑密度:	18.05%	标准足球场:	2片
建筑层数:	以1-8层为主	篮球场:	12片
其中:	教学楼为5层	排球场:	8片
	实验楼为4层	网球场:	8片
	学生公寓为6层	非机动车停车位:	12000辆
	行政信息中心为8层	机动车停车位:	300辆

总平面设计说明:

- 1、本图系柳州市职业教育集中办学区(柳州市职业院校)用地范围及红线图,柳州市职业院校一期启动工程岩土工程详勘报告,柳州市发展和改革委员会文件(柳发改报字【2008】241号),柳州市职业教育集中办学区控制性详细规划。
- 2、本图采用 1980年西安坐标系,1985国家高程基准。
- 3、本图所注尺寸及标高均以米为单位。本图所注坐标与标高均为绝对坐标与绝对标高。
- 4、本图所注尺寸建筑为轴线距离,定位点坐标为轴线交点及用地红线折点坐标。
- 5、根据国家规范《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ08-50-2001),单体建筑均考虑了无障碍设计。
- 6、本图粗点划线内景观湖的景观设计另见图纸。
- 7、由于建筑单体轮廓线稍有变动,出此图报建留学生及成人教育中心、学生交流展示中心。

调整说明:
本次方案拟建通透式风雨操场、第二运动场看台和灯光工程。

总平面图

柳州市正禾建筑设计有限责任公司	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋
项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋
项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋
项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋	项目负责人: 李国栋

规划总平面图
日期: 2018.10