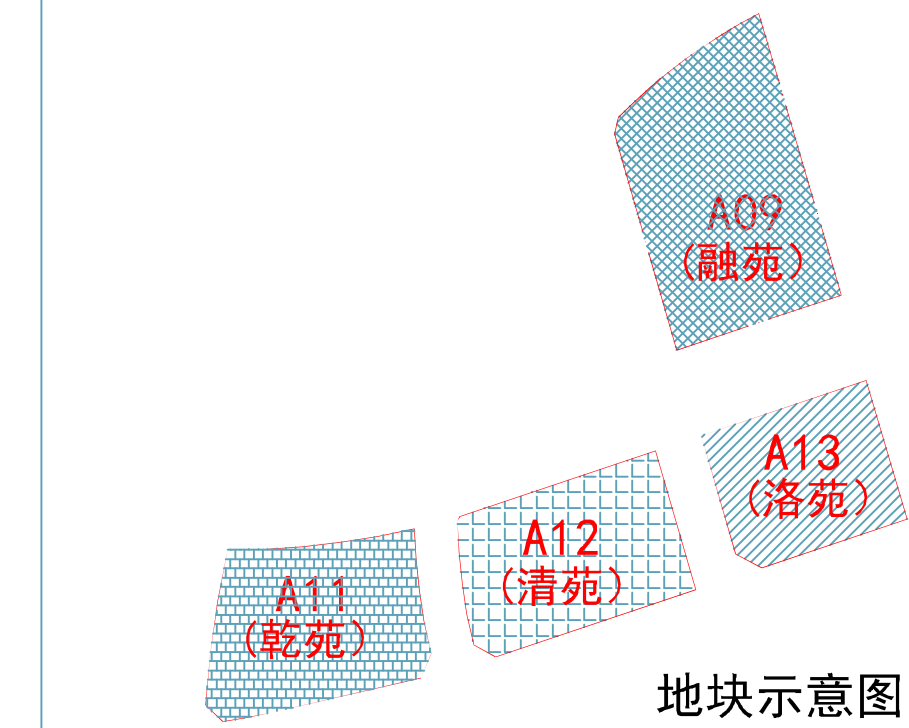
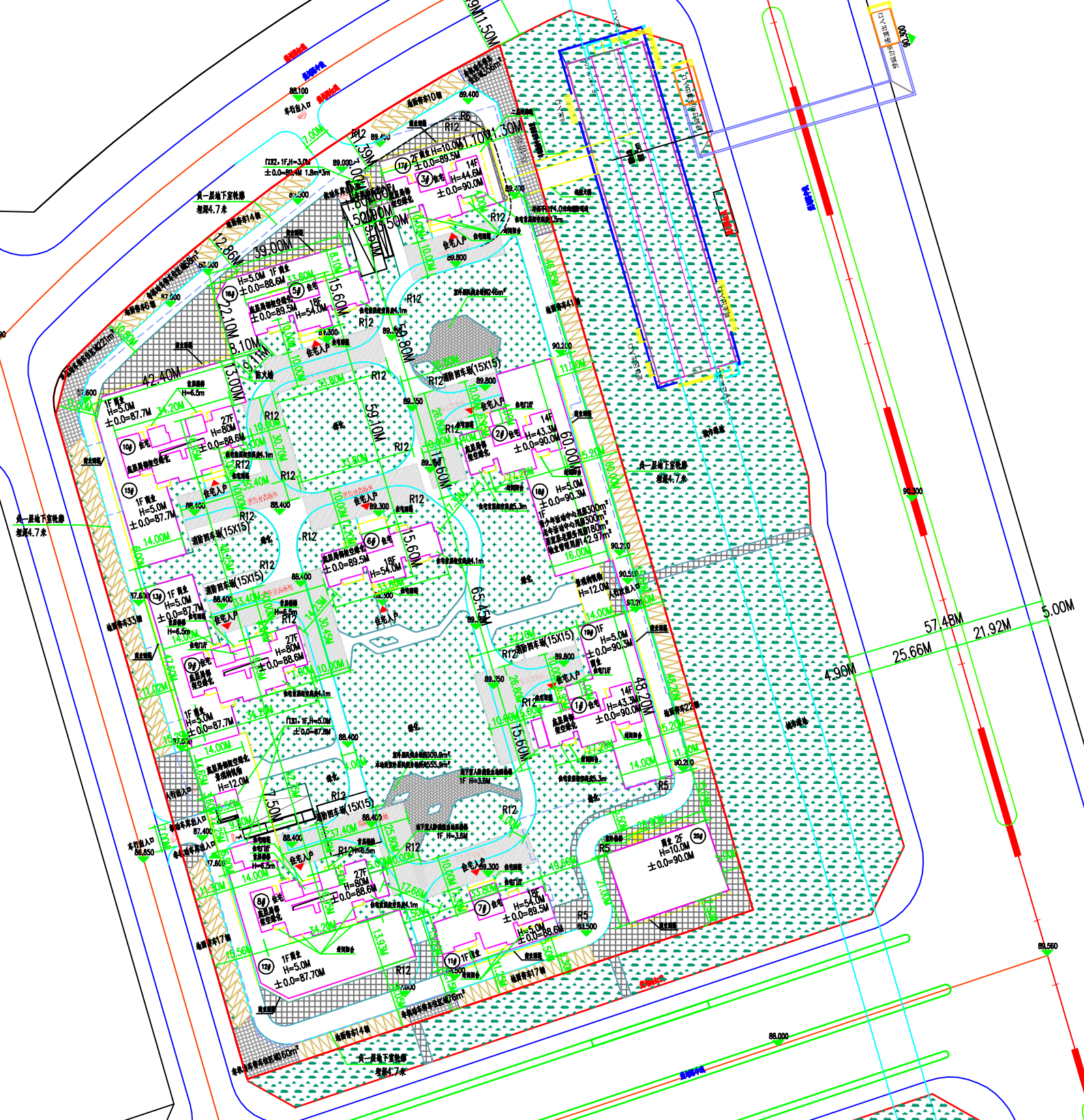
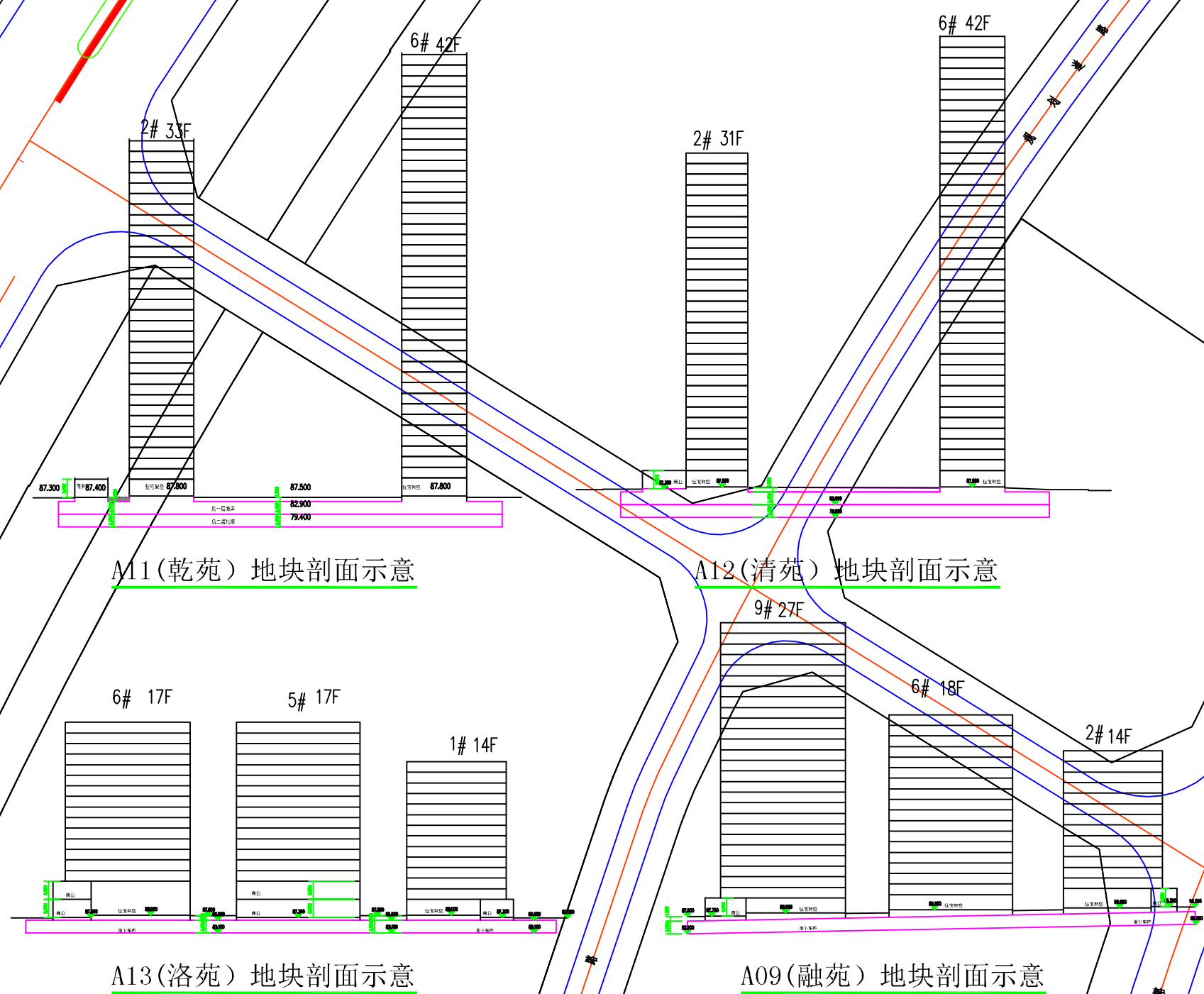
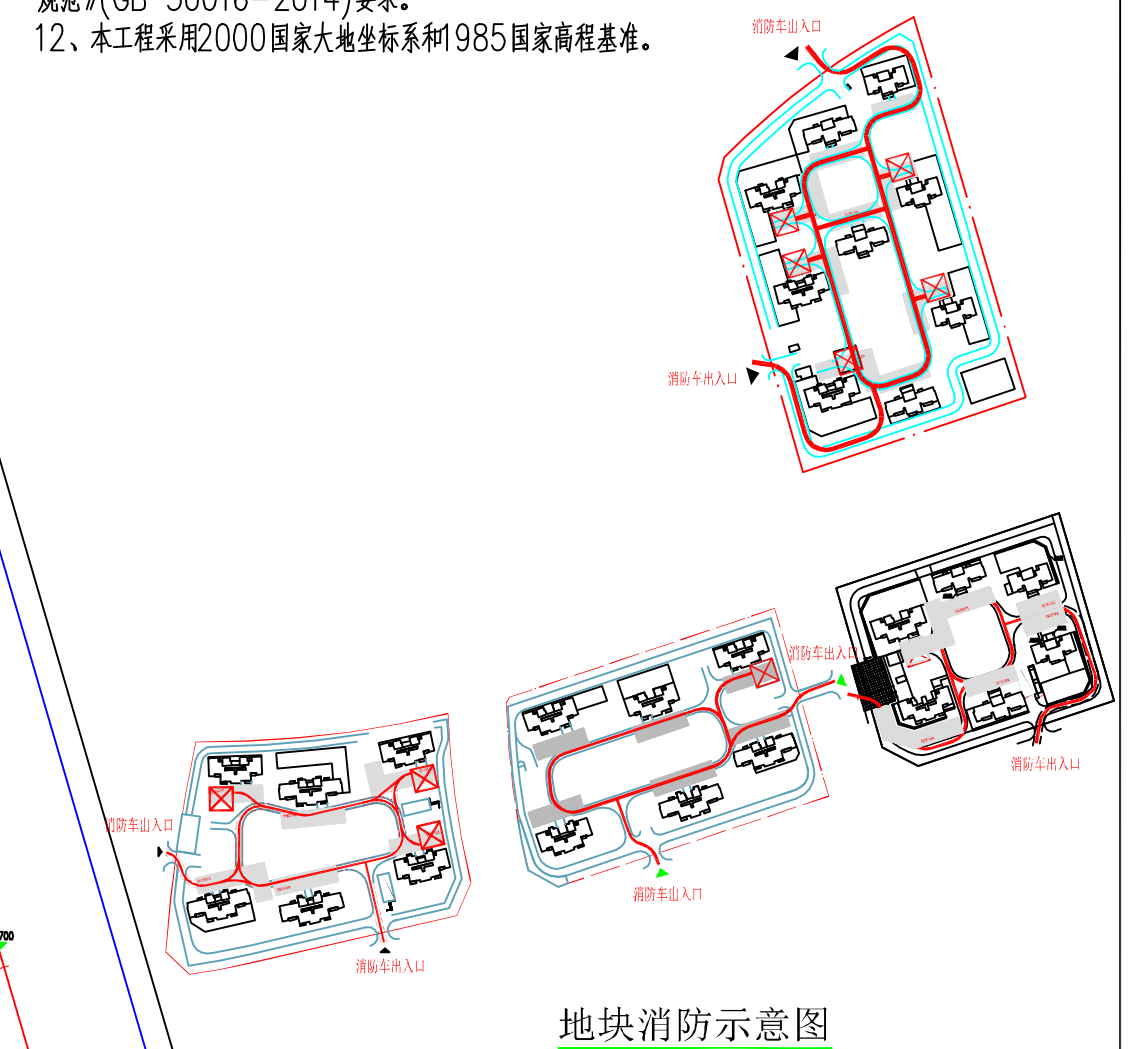




万象府-规划总平面图



- 1、本项目为万豪府项目，由柳州湖柳置业开发有限公司开发，建设净用地面积为104568.24m²，分为A09（商业）、A11（乾苑）、A12（清苑）、A13（乾苑）四块地。
- 2、本项目规划拟建4栋新建建筑，共2615户。27栋住宅楼，20栋独立商业楼，一栋独立配套。本工程地下室：A09（商业）、A13（乾苑）为一层地下室；A11（乾苑）、A12（清苑）为二层地下室。人防面积按人防专业要求设置。
- 3、本项目建筑规划条件满足道路红线、满足规范要求；各栋建筑规划设计要求高高低低，营造了良好的城市建筑天际线轮廓线；干道布置上各建筑多数以南北朝向布置上达到良好的采光及通风效果。地块内部设4米宽的紧急消防通道，及消防回车场，满足消防规范要求。各地块均按空间将设置园林景观。
- 4、图中所标建筑红线、建筑线尺寸、道路尺寸、建筑与建筑之间的尺寸，建筑与建筑尺寸等。
- 5、规划建筑图则以及周边建筑图则按柳州市新市区标准计算，满足《城市居住区规划设计规范》、《柳州市城乡规划管理技术规定》要求且满足规范要求及相关规范、规定要求。
- 6、项目按照《绿色建筑评价标准》要求进行设计。其中居家养老服务用房建成后产权归政府所有。
- 7、居住配套停车位按100%预留充电站设施设备安装条件，商业配套停车位应预留建设充电站比例不得低于10%。
- 8、机动车停车位数量为标准车位计算。
- 9、地下室边界退用地红线不小于半埋深的一半。
- 10、本次规划按相关部门提供的规划设计条件进行设计，符合国家相关规范要求。新建建筑满足《建筑设计防火规范》（GB 50016—2014）要求。
- 11、本工程采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。



图例:		规划用地红线		居民健身场所	H=24.8	建筑高度
		规划住宅建筑		坐标点		硬质铺装
		规划商业建筑		场地竖向标高		地下室轮廓线
		规划配套建筑		小区绿化		楼栋号
		机动车停车位		非机动车停车位		

A09 (续表) 地块主要经济技术指标表				A13 (续表) 地块主要经济技术指标表				A11 (续表) 地块主要经济技术指标表				A12 (续表) 地块主要经济技术指标表				综合主要经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注	项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	52,743.65		建设用地面积	m ²	181,445		建设用地面积	m ²	73,522.83		建设用地面积	m ²	10,727.78		建设用地面积	m ²	1,453.24	
总建筑面积	m ²	101,067.00		总建筑面积	m ²	256,533.34		总建筑面积	m ²	140,224.53		总建筑面积	m ²	17,397.35		总建筑面积	m ²	4,589.22	
计容积率总建筑面积	m ²	71,487.35		计容积率总建筑面积	m ²	42,171.13		计容积率总建筑面积	m ²	95,979.59		计容积率总建筑面积	m ²	33,935.56		计容积率总建筑面积	m ²	3,930.56	
地上总建筑面积	m ²	32,732.09		地上总建筑面积	m ²	150,368.19		地上总建筑面积	m ²	150,368.19		地上总建筑面积	m ²	15,727.77		地上总建筑面积	m ²	1,930.06	
地下总建筑面积	m ²	67,753.49		地下总建筑面积	m ²	69,904.93		地下总建筑面积	m ²	124,560		地下总建筑面积	m ²	124,560		地下总建筑面积	m ²	16,397.54	
容积率		1.01		容积率		174.01		容积率		775.28		容积率		794.77		容积率		127.58	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00	
停车位	个	180		停车位	个	180		停车位	个	180		停车位	个	180		停车位	个	180	
机动车停车位	个	180		机动车停车位	个	180		机动车停车位	个	180		机动车停车位	个	180		机动车停车位	个	180	
非机动车停车位	个	180		非机动车停车位	个	180		非机动车停车位	个	180		非机动车停车位	个	180		非机动车停车位	个	180	
出入口	个	2		出入口	个	2		出入口	个	2		出入口	个	2		出入口	个	2	
公共绿地面积	m ²	32,732.09		公共绿地面积	m ²	32,732.09		公共绿地面积	m ²	32,732.09		公共绿地面积	m ²	32,732.09		公共绿地面积	m ²	32,732.09	
绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00		绿地率	%	30.00	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	
建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72		建筑密度	%	10.72	
建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180		建筑高度	m	180	
建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180		建筑层数	层	180	</				

[illegible]