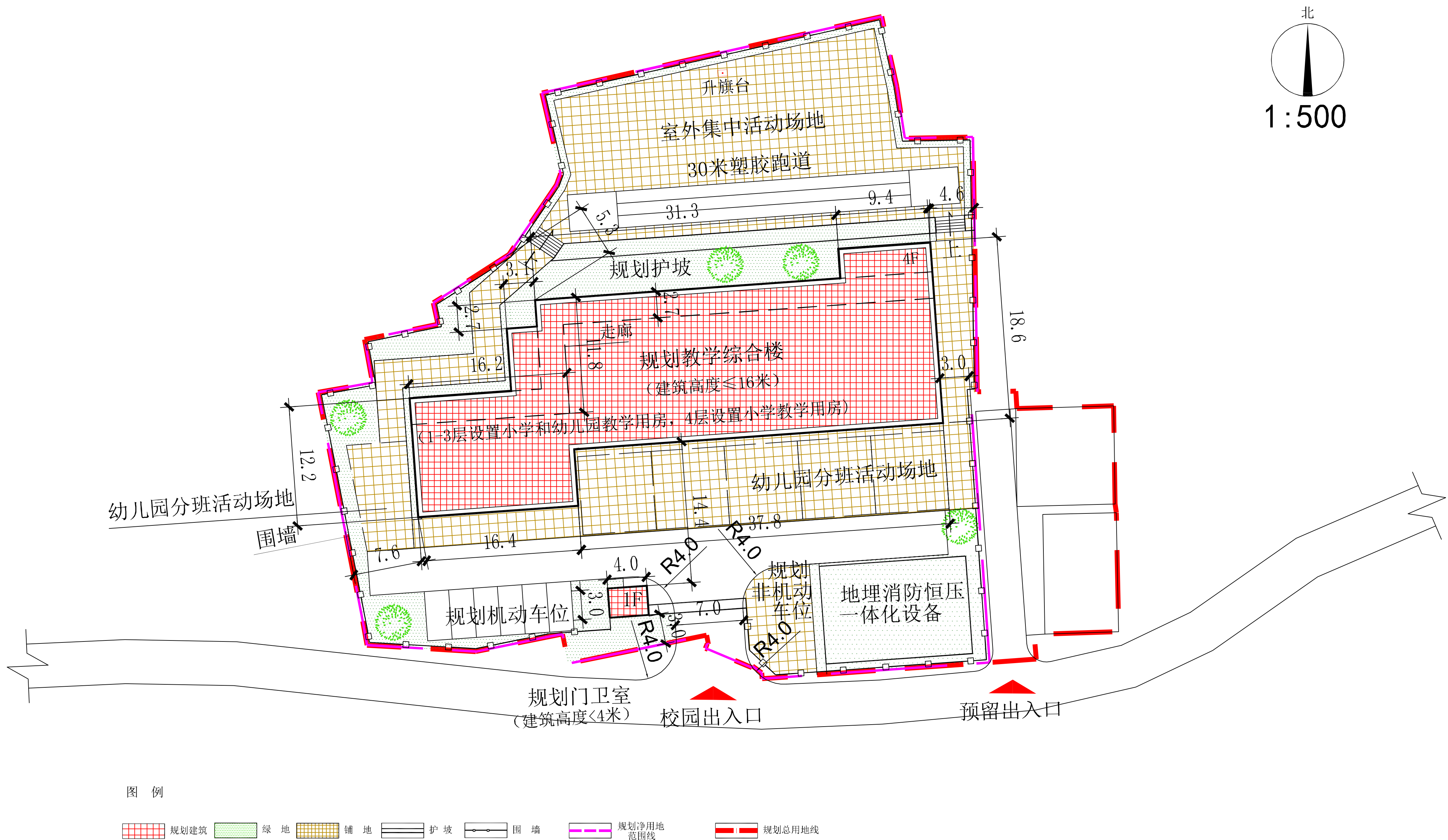


柳 州 市 鱼 峰 区 里 雍 镇 广 实 教 学 点 及 附 属 幼 儿 园

校 园 规 划

——总平面



技术经济指标一览表

| 项 目      |             | 数 量        | 备 注      |
|----------|-------------|------------|----------|
| 规划总用地面积  |             | 3743.60 m² |          |
| 其中       | 保留村委会、卫生院用地 | 343.56 m²  |          |
|          | 规划净用地面积     | 3400.04 m² | 9.44m²/生 |
| 总建筑面积    |             | 3274.86 m² | 9.10m²/生 |
| 计容建筑面积   |             | 3274.86 m² |          |
| 其中       | 规划教学综合楼     | 3262.86 m² |          |
|          | 规划门卫室       | 12.00 m²   |          |
| 规划班级数    |             | 幼儿园6个班     |          |
|          |             | 小学4个班      |          |
| 规划学生数    |             | 360生       |          |
| 建筑基地面积   |             | 872.41 m²  |          |
| 建筑密度     |             | 25.6%      |          |
| 建筑容积率    |             | 0.96       |          |
| 绿地面积     |             | 720.63 m²  |          |
| 绿地率      |             | 21.19%     |          |
| 室外活动场地面积 |             | 771.81 m²  | 幼儿园180生  |
| 其中       | 集中活动场地面积    | 411.77 m²  | 2.3m²/生  |
|          | 分班活动场地面积    | 360.04 m²  | 2.0m²/生  |
| 机动车位     |             | 6个         |          |
| 非机动车位    |             | 54个        |          |

设计说明：

鱼峰区里雍广实教学点位于里雍镇广实村，现状教学规模为6个班、180个学生。规划将主要包含小学、幼儿园办学，规划教学规模为4个班小学、6个班幼儿园，总计360生。目前学校需要解决拆除教学、食堂等建筑危旧建筑之后教学、生活配套的问题。

一、规划拆除现状1层教学楼、现状食堂、教师综合楼，规划一栋4层教学综合楼，建筑面积为 3262.86平方米，包含食堂、小学及幼儿园教学、办公和其他辅助用房等功能；规划教学综合楼1-3层设置小学和幼儿园教学用房，4层设置小学教学用房。

二、规划建议对北部台地的进行规整，设置护坡，将其建设为室外活动场地。

三、为避免村委会、卫生室等外来人群对学校教学产生影响，规划建议在学校食堂东侧预留一条独立通道，为村委会、卫生室设置独立出口。

注：本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，图中标注单位均为米；新建建筑应执行绿色建筑标准。方设计满足消防安全需要及幼儿园基本安全条件，

| 柳州市城市规划设计研究院                                   |     |  |       |     |  | 建设单位 | 柳州市鱼峰区里雍中心小学             |         |  |
|------------------------------------------------|-----|--|-------|-----|--|------|--------------------------|---------|--|
| 城市规划甲级 编号:[建]城规编第(141235) 建筑工程乙级 编号:A245003833 |     |  |       |     |  | 工程名称 | 柳州市鱼峰区里雍镇广实教学点及附属幼儿园校园规划 |         |  |
| 院 长                                            | 吴 岩 |  | 项目负责人 | 胡伦卓 |  | 总平面图 | 设计号                      | 规19-79  |  |
| 审 定                                            |     |  | 专业负责人 | 胡伦卓 |  |      | 图 别                      | 详 规     |  |
| 总 师                                            |     |  | 校 核   | 李启超 |  |      | 图 号                      | 01      |  |
| 所 长                                            | 夏 奇 |  | 设 计   | 罗攀攀 |  |      | 比 例                      | 1:500   |  |
| 审 核                                            | 夏 奇 |  | 制 图   | 罗攀攀 |  |      | 日 期                      | 2019.09 |  |