

柳州市自然资源和规划局

柳资源规划条件〔2022〕131号

柳州市自然资源和规划局关于 重新出具白露大道西段北侧部分地块 规划设计条件的通知

为推进柳州市白露大道西段北侧部分地块的开发建设工作，经研究，现提供规划设计条件如附件所示。

原《柳州市自然资源和规划局关于白露大道西段北侧部分地块规划设计条件的通知》（柳资源规划条件〔2022〕20号）随文作废。

- 附件：1.建设项目规划设计条件
2.建设净用地界址点坐标及面积测量表
3.建设净用地范围示意图

柳州市自然资源和规划局

2022年5月18日



附件 1

建设项目规划设计条件

一、建设净用地面积为 8204.70m² (合 12.31 亩)。

二、地块规划使用性质：公用设施营业网点用地。

三、地块相应控制指标：地块控制综合容积率不大于 0.5 且不小于 0.1，建筑密度不大于 40%且不小于 15%。(注：①容积率、建筑密度、绿地率等指标均以建设净用地面积为基数计算，建筑密度计算中建筑基底面积应包括架空层投影面积；②建筑高度不大于 24m，竖向界限以“场地标高+24m”为上界限，以“场地标高-5m”为下界限，高差为 29m，场地标高参照用地周边城市道路规划标高进行设计，采用 2000-1.5 国家大地坐标系、1985 国家高程基准，建筑控制高度按建筑檐口高度计算。)

四、建(构)筑物及相关设施退规划用地边界距离及建筑间距：须满足《小型石油库及汽车加油站设计规范》《汽车加油加气站设计与施工规范》《柳州市城乡管理技术规定》(新区标准)和相关规范及消防要求，且与地界周边现有建筑间距应满足有关安全要求。

五、城市设计要求

(一) 该项目用地由地块一和地块二组成，其中地块二设置为防护用地。

(二) 建筑退地块北面、西面规划道路红线不少于 6m，退西北侧规划道路交叉口红线不少于 9m，加油、加气/加氢能源设

施退地块东面、南面用地红线不少于 16m。

(三) 在地块内设置不少于 10 个快充充电桩。

(四) 如考虑在建筑外立面设置户外大型广告或标志、标牌，应在建筑设计阶段与建筑外立面一并设计并报审批，建筑建成后不另行审批设置广告牌。

六、交通出入口方向：机动车出入口位于北面、西面规划城市道路，原则上出入口宽度不大于 9m，距离道路交叉口不小于 30m。

七、其它

(一) 该地块为综合能源站，含加油、加气/加氢、充/换电功能，其中地块内加油站等级为二级。

(二) 处理好基地内竖向和场地设计，注意与周边城市道路系统的衔接，并与周边用地相协调。

(三) 项目配套排水系统管线应与项目规划总平面图、施工图同步设计，同时报批；项目配套的变压器、环网柜等供电设施须设置于建筑内，不得露天设置，禁止临城市道路设置；给排水、燃气、电力等基础设施管线应以地下管、沟形式接入城市市政管线系统。

(四) 该项目建设涉及消防、人防、环保、地质、抗震、水利、文物保护等相关方面内容的，应按相关行政主管部门要求处理有关事宜。

(五) 注意用地内地质灾害的预防，根据有关地质灾害危险性评估结果采取相应防治措施，在确保用地安全的情况下方可进

行开发建设。

(六)项目开发应处理好用地内原有片区自然排水通道,确保原有排水的顺畅,不影响周边自然排水。该地块及周边排水管线情况复杂,项目实施时应做好地块及周边排水管渠探测工作,如涉及对原有排水管(渠)改造的,应提出改造方案报相关部门审批。

(七)如建设净用地内有现状架空电力线,在未完成迁移改造前,不得在电力线保护范围内进行相关建设。

(八)总平面图应绘于近期实测 1:500 地形图上。

(九)其它未尽事宜请按《小型石油库及汽车加油站设计规范》《汽车加油加气站设计与施工规范》《柳州市城乡管理技术规定》(新区标准)及相关规划建设要求执行。

八、本规划设计条件有效期至 2023 年 5 月 18 日。逾期自行失效,我局可根据实际情况及城市发展需要对有关内容作适当调整。本规划设计条件有效期内如遇相关政策法规改变,应以最新的政策法规要求为准。

柳州市自然资源和规划局

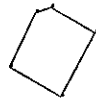
2022 年 5 月 18 日

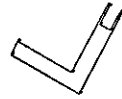


界址点坐标、面积测量表

本坐标成果为 2000 国家大地坐标系
 中央子午线: 109° 30'
 Y 坐标加常数 100 千米

点号	X 坐标	Y 坐标
1	2697518.362	84332.594
2	2697604.364	84378.431
3	2697605.540	84376.225
4	2697586.473	84366.063
5	2697592.623	84354.359
6	2697611.723	84364.625
7	2697640.431	84310.765
8	2697634.546	84292.911
9	2697558.751	84256.832
10	2697541.152	84323.856
11	2697612.899	84362.419
12	2697640.431	84310.765
13	2697634.546	84292.911
14	2697573.212	84263.716
15	2697604.364	84378.431
16	2697605.540	84376.225
17	2697586.473	84366.063
18	2697592.623	84354.359
19	2697611.723	84364.625
20	2697612.899	84362.419
21	2697541.152	84323.856
22	2697573.212	84263.716
23	2697558.751	84256.832
24	2697518.362	84332.594


 ----- (地块二 15-24) -----
 15 -- 16 -- 17 -- 18 -- 19 -- 20 -- 21
 -- 22 -- 23 -- 24
 面积= 2583.73 (平方米)
 3.88 (亩)



----- (建设净用地 1-9) -----
 1 -- 2 -- 3 -- 4 -- 5 -- 6 -- 7 -- 8 --
 9
 面积= 8204.70 (平方米)
 12.31 (亩)



----- (地块一 10-14) -----
 10 -- 11 -- 12 -- 13 -- 14
 面积= 5620.96 (平方米)
 8.43 (亩)

公开方式：依申请公开

柳州市自然资源和规划局办公室

2022年5月18日印发