



图例

★	政府	—	现状道路	□	定级范围
●	地物标识	■	河流水系		
级别与基准地价 (元/平方米)	土地用途				
	商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公共服务用地(一类)	公共管理与公共服务用地(二类)
I级	435	220	141	187	141
II级	215	155	129	132	129
III级	190	150	122	128	122
估价期日	2022年12月1日				
容积率	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
使用年限	40	70	50	50	50
开发程度	五通一平				