

附件1

柳州市征收农作物青苗类补偿标准表

单位：元/亩

名 称		补偿标准	备 注
水田	水稻	3200	
	藕塘类（如莲藕、马蹄、茨菇等）	7200	
旱地	糖料蔗、玉米、花生、红薯、马铃薯等	3200	
菜地	蔬菜类（如生菜、菜花、油麻菜、大白菜、小白菜、芥菜和芥蓝类蔬菜、四季豆以及茄子、辣椒、西红柿、甜笋、黄瓜等茄果类蔬菜）	7200	
园地	瓜果类（如西瓜、香瓜、草莓等,果树及苗圃类除外）	8000	
鱼塘	一般鱼种（鱼类补偿或鱼苗损失及搬迁费）	7200	
	特殊鱼类、鳖类及其它珍贵鱼种（鱼类补偿或鱼苗损失及搬迁费）	由具有资质的评估机构或专业部门评估定价补偿。	
说明：1. 特殊青苗的补偿，应先按照上述类似青苗标准进行协商补偿，协商不成的再由具有资质的评估机构或专业部门评估定价补偿。 2. 建设用地、未利用地不支付青苗补偿费。			

柳州市征收果树补偿标准表

果树类别		规格	元/株	备注
果树类	柿子树、梨子树、杨梅树、番石榴树、黄皮果树、枇杷树、蕃桃树、桃树、板栗树、荔枝树等	离地20厘米处直径3（含）厘米以下	40	1、离地20厘米处直径：5厘米以下的，亩合理株数200株，5厘米以上的亩合理株数110株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		离地20厘米处直径3-5（含）厘米	100	
		离地20厘米处直径5-7（含）厘米	150	
		离地20厘米处直径7-9（含）厘米	250	
		离地20厘米处直径9-12（含）厘米	300	
		离地20厘米处直径12-15（含）厘米	350	
		离地20厘米处直径15-20（含）厘米	450	
		离地20厘米处直径20-25（含）厘米	550	
		离地20厘米处直径25-30（含）厘米	700	
		离地20厘米处直径30-35（含）厘米	900	
		离地20厘米处直径35厘米以上	1000	
	芒果树、李子树、枣子树、龙眼树等	离地20厘米处直径1（含）厘米以下	25	1、离地20厘米处直径：5厘米以下的，亩合理株数200株，5厘米以上的亩合理株数110株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		离地20厘米处直径1-5（含）厘米	80	
		离地20厘米处直径5-10（含）厘米	190	
		离地20厘米处直径10-15（含）厘米	320	
		离地20厘米处直径15-20（含）厘米	390	
		离地20厘米处直径20-25（含）厘米	520	
		离地20厘米处直径25-30（含）厘米	750	
		离地20厘米处直径30-35（含）厘米	800	
	柑橘类（包括柑、桔、橙、柚、金桔、柠檬等）	未挂果	90	1、离地20厘米处直径：3厘米以下的亩合理株数180株，3-7厘米的亩合理株数150株，8厘米以上的亩合理株数100株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		初挂果	250	
丰产期		400		
果园苗圃	胸径2厘米以下按20000元/亩，胸径2厘米以上按30000元/亩补偿			

柳州市征收果树补偿标准表

果树类别		规格	元/株	备注
其他类	葡萄、火龙果、百香果	葡萄未挂果	20	1、合理株数为亩种植达400株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		葡萄已挂果	75	
		百香果、火龙果未挂果	50	1、合理株数为亩种植达200株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		百香果、火龙果已挂果	80	
	芭蕉、香蕉	未挂果	40	1、合理株数为亩种植达120株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		已挂果	80	
	油茶树	未挂果	50	1、合理株数为亩种植达100株。 2、低于合理株数的按实际株数给予补偿，超过合理株数的按合理株数给予补偿。
		已挂果	80	

柳州市征收林木补偿标准表

名 称		规 格	元/亩	元/株	备 注
成片 林木	成片竹林		5000	---	
	郁闭度0.2以上用材幼林		4000		
	郁闭度0.2以上用材成熟林（含成片杉树、松树）		6000		
	郁闭度0.2以上薪炭林		5000		
	疏林（郁闭度0.2以下及“四旁”林）、新造林、灌木林		2500		
	桉树（尾叶桉）	一年生（幼林）	1500	---	
二年生（中龄林）		2500			
三年生以上		3500			
零星 林木	杉类（除名贵杉类外）、 春芽树	胸径2（含）厘米以下	---	10	1、由测绘部门 测量，并由具有 相应林业调查资 质的单位出具报 告。 2、认定不明确 或有异议的由林 业部门确定。 3、迁移补偿标 准最高不超过 5000元/亩。迁 移补偿后不再进 行青苗补偿。
		胸径2-5（含）厘米		30	
		胸径5-8（含）厘米		40	
		胸径8-12（含）厘米		60	
		胸径12-15（含）厘米		85	
		胸径15-18（含）厘米		160	
		胸径18-20（含）厘米		245	
		胸径20-25（含）厘米		300	
		胸径25-30（含）厘米		450	
	胸径30厘米以上	700			
	松类、相思树、柠檬树等 松、桉及其他杂木	胸径2（含）厘米以下	---	15	
		胸径2-5（含）厘米		40	
		胸径5-8（含）厘米		60	
		胸径8-12（含）厘米		80	
		胸径12-15（含）厘米		100	
		胸径15-20（含）厘米		130	
		胸径20-25（含）厘米		150	
		胸径25-30（含）厘米		170	
	胸径30厘米以上	200			
散生竹（含担挑竹、撑篙竹）		---	7	补偿最高不超过 5000元/亩	
园地	林业苗圃	苗木高1.5米以上	5000	---	---
		苗木高1.5（含）米以下	3000		
牧草地	种植牧草地或鱼草地等	---	2500	---	---

柳州市征收园林苗木补偿标准表

名称	规格	元/株	备注
桂花树（含八月桂、四季桂等）	胸径1-2（含2.9）cm	20	1. 胸径在2cm(含2.9)以下（含播种培育期）未移植的园林苗圃按亩补偿，按亩补偿最高5000元/亩。 2. 已移植定植后按株补偿。其中： 胸径在3-6cm(含6.9)，冠幅：100cm/120cm，合理株数223株/亩（行距/株距：200cm*150cm）； 胸径在7-15cm(含15.9)，冠幅：120cm/250cm，合理株数74株/亩（行距/株距：300cm*300cm）； 胸径在16-25cm(含25.9)，冠幅：250cm/300cm，合理株数34株/亩（行距/株距：500cm*400cm）； 胸径在26-35cm(含35.9)，冠幅：300cm/400cm，合理株数22株/亩（行距/株距：600cm*500cm）。
	胸径3-4（含4.9）cm	38	
	胸径5-6（含6.9）cm	90	
	胸径7-8（含8.9）cm	110	
	胸径9-10（含10.9）cm	140	
	胸径11-15（含15.9）cm	250	
	胸径16-20（含20.9）cm	380	
	胸径21-25（含25.9）cm	550	
	胸径26-30（含30.9）cm	920	
	胸径31-40（含40.9）cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
榕树等绿化树、风景树	胸径1-2（含2.9）cm	16	
	胸径3-4（含4.9）cm	28	
	胸径5-6（含6.9）cm	44	
	胸径7-8（含8.9）cm	66	
	胸径9-10（含10.9）cm	140	
	胸径11-15（含15.9）cm	250	
	胸径16-20（含20.9）cm	380	
	胸径21-25（含25.9）cm	550	
	胸径26-30（含30.9）cm	920	
	胸径31-40（含40.9）cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
天竺桂	胸径1-2（含2.9）cm	16	
	胸径3-4（含4.9）cm	22	
	胸径5-6（含6.9）cm	54	
	胸径7-8（含8.9）cm	86	
	胸径9-10（含10.9）cm	140	
	胸径11-15（含15.9）cm	250	
	胸径16-20（含20.9）cm	380	
	胸径21-25（含25.9）cm	550	
	胸径26-30（含30.9）cm	920	
	胸径31-40（含40.9）cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	

洋紫荆、羊蹄甲等	胸径1-2 (含2.9) cm	20	1. 胸径在2cm(含2.9)以下(含播种培育期)未移植的园林苗圃按亩补偿,按亩补偿最高5000元/亩。 2. 已移植定植后按株补偿。其中: 胸径在3-6cm(含6.9),冠幅:100cm/120cm,合理株数223株/亩(行距/株距:200cm*150cm); 胸径在7-15cm(含15.9),冠幅:120cm/250cm,合理株数74株/亩(行距/株距:300cm*300cm); 胸径在16-25cm(含25.9),冠幅:250cm/300cm,合理株数34株/亩(行距/株距:500cm*400cm); 胸径在26-35cm(含35.9),冠幅:300cm/400cm,合理株数22株/亩(行距/株距:600cm*500cm)。
	胸径3-4 (含4.9) cm	28	
	胸径5-6 (含6.9) cm	40	
	胸径7-8 (含8.9) cm	80	
	胸径9-10 (含10.9) cm	140	
	胸径11-15 (含15.9) cm	250	
	胸径16-20 (含20.9) cm	380	
	胸径21-25 (含25.9) cm	550	
	胸径26-30 (含30.9) cm	920	
	胸径31-40 (含40.9) cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
木棉、美丽异木棉等	胸径1-2 (含2.9) cm	8	
	胸径3-4 (含4.9) cm	20	
	胸径5-6 (含6.9) cm	40	
	胸径7-8 (含8.9) cm	60	
	胸径9-10 (含10.9) cm	140	
	胸径11-15 (含15.9) cm	250	
	胸径16-20 (含20.9) cm	380	
	胸径21-25 (含25.9) cm	550	
	胸径26-30 (含30.9) cm	920	
	胸径31-40 (含40.9) cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
樟树	胸径1-2 (含2.9) cm	20	
	胸径3-4 (含4.9) cm	39	
	胸径5-6 (含6.9) cm	60	
	胸径7-8 (含8.9) cm	77	
	胸径9-10 (含10.9) cm	140	
	胸径11-15 (含15.9) cm	250	
	胸径16-20 (含20.9) cm	380	
	胸径21-25 (含25.9) cm	550	
	胸径26-30 (含30.9) cm	920	
	胸径31-40 (含40.9) cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	

黄槐等	胸径1-2 (含2.9) cm	16	1. 胸径在2cm(含2.9)以下(含播种培育期)未移植的园林苗圃每亩补偿, 每亩补偿最高5000元/亩。 2. 已移植定植后按株补偿。 其中: 胸径在3-6cm(含6.9), 冠幅: 100cm/120cm, 合理株数223株/亩(行距/株距: 200cm*150cm); 胸径在7-15cm(含15.9), 冠幅: 120cm/250cm, 合理株数74株/亩(行距/株距: 300cm*300cm); 胸径在16-25cm(含25.9), 冠幅: 250cm/300cm, 合理株数34株/亩(行距/株距: 500cm*400cm); 胸径在26-35cm(含35.9), 冠幅: 300cm/400cm, 合理株数22株/亩(行距/株距: 600cm*500cm)。
	胸径3-4 (含4.9) cm	22	
	胸径5-6 (含6.9) cm	70	
	胸径7-8 (含8.9) cm	100	
	胸径9-10 (含10.9) cm	140	
	胸径11-15 (含15.9) cm	250	
	胸径16-20 (含20.9) cm	380	
	胸径21-25 (含25.9) cm	550	
	胸径26-30 (含30.9) cm	920	
	胸径31-40 (含40.9) cm	1380	
	胸径40cm以上	具有资质的评估机构或专业部门评估定价	
黄花梨、沉香木	胸径3 (含) cm以下	35	
	胸径3-5 (含) cm	100	
	胸径5-10 (含) cm	180	
	胸径10-15 (含) cm	300	
	胸径15-20 (含) cm	450	
	胸径20-25 (含) cm	800	
	胸径25cm以上	1300	
古树名木、红豆杉、特大树木等其他特殊苗木	具有资质的评估机构或专业部门评估定价		

柳州市征地地上附着物补偿标准表

内 容			补偿指导价	备 注	
水利设施					
1	片石挡墙、片石基础		三面光墙	200元/m ³	未列入的标的物重置结合成新进行补偿
			三面片石	250元/m ³	
	水泥砖挡土墙		150元/m ³		
	红青砖挡土墙		250元/m ³		
2	水沟		砖砌	100元/m ³	
			片石	120元/m ³	
3	水井深4米以下 (含4米)		有内衬	3000元/眼	
			无内衬	2000元/眼	
	水井深4米以上		6000元/眼		
4	机井	居住区每户不得超过1口井；种养殖地块根据种养需求确定合理井眼数（具体由城区政府确定）	30米以下	15000元/眼	
			31-60米	16000-25000元/眼	
			60米以上	26000-35000元/眼	
5	水柜（根据自治区相关认定标准确定）		250元/m ³		
6	水池		砖混水塔型	250元/m ³	
			砖石简易型		
7	农用地自动喷灌设施		PE	1500-2500元/亩	
			PV	1500-3000元/亩	
8	农用地自动滴灌设施		PE	1000-2000元/亩	
			PV	1500-3000元/亩	
坟 墓					
1	五年以内 (以迁移时照片核实为准)		单人	8000元/座（无碑）	另1、有碑补1000元/座； 2、按时迁移奖励5000元/座。
			双人	9000元/座（无碑）	
2	五年以上 (以迁移时照片核实为准)		单人	3000元/座（无碑）	另1、有碑补1000元/座； 2、按时迁移奖励2000元/座。
			双人	4000元/座（无碑）	

其他设施

1	沼气池		550元/m ³
2	镀锌水管	内径20毫米	12元/米
		内径25毫米	15元/米
		内径40毫米	25元/米
		内径50毫米	30元/米
		内径65毫米	45元/米
3	塑料水管	外径5毫米	5元/米
		外径7毫米	7元/米
		外径12毫米	12元/米
		外径18-20毫米	20元/米
4	胶水管	视管径大小及材质	5-10元/米
5	喷淋软管	3寸	2元/米
		5寸	3元/米
6	喷淋软管接头	3寸	5元/个
		7寸	7元/个
7	晒场（地坪）、道路	晒场木架	9元/米
		青砖	30元/m ²
		红砖	25元/m ²
		石板	30元/m ²
		三合土	25元/m ²
		混凝土（5厘米以下）	50元/m ²
		混凝土（6-7厘米厚）	80元/m ²
		混凝土（8-10厘米厚）	100元/m ²
8	门楼	简易门楼	180元/m ²
		砖木门楼	200元/m ²
		砖砌瓦盖门楼	350元/m ²
		特殊豪华门楼	经核定后按使用年限折价补偿
9	砖石化粪池		150元/m ³
10	土粪池		50元/m ³
11	围墙	一八墙红砖	100元/m ²
		二四墙红转	200元/m ²
		片石	250元/m ²
		水泥砖	100元/m ²
		煤渣砖	100元/m ²
		泥砖泥墙	80元/m ²
12	露天种植藤架（含葡萄单行棚架）		3000元/亩
13	保温遮阳种植大棚		有资质的评估机构评估定价
14	养殖相关设施（规模养殖）		有资质的评估机构评估定价
15	电线杆、灯杆	6—8米动力水泥杆线	1100元/条
		4米广播水泥杆线	650元/条
		10米动力照明水泥杆线	1500元/条
		动力木杆线	150元/条
		照明木杆线	100元/条

未列入的标的物
重置结合成新进
行补偿